

## KETERBUKAAN INFORMASI

### **SUKSES JUAL HABIS TOWER 1, LRT CITY TEBET BERSIAP PRE-LAUNCH TOWER 2 HANYA 15 MENIT DARI SCBD**

Jakarta (29/08) PT Adhi Commuter Properti Tbk. – ADCP konsisten dalam melakukan percepatan bisnis, salah satunya melalui percepatan penjualan berbagai unit di kawasan yang tengah dikembangkan. Setelah sukses dalam penjualan unit apartemen Tower 1 – Orchid, LRT CITY Tebet akan melakukan *pre-launching* untuk penjualan Tower 2 – Lotus.

Antusiasme masyarakat yang sangat besar membuat LRT CITY Tebet mampu kebulut penjualan seluruh unit yang tengah dikembangkan. Hal ini didukung oleh lokasi yang sangat strategis, serta konsep *Transit Oriented Development* – TOD yang dicanangkan. ADCP mengembangkan kawasan LRT CITY Tebet di MT Haryono atau tepat berada di pusat perkantoran dan pergerakan bisnis, daerah Jakarta Selatan. Lokasinya terintegrasi dengan berbagai transportasi massal, mulai dari LRT Jabodebek di Stasiun Cikoko, KRL CommuterLine di Stasiun Cawang, serta BRT TransJakarta di Halte Cikoko. Konsep ini sangat tepat dihadirkan bagi para kaum urban yang memiliki mobilisasi padat dan aktivitas yang berlokasi di pusat kota Jakarta. Selain aksesibilitas, kawasan LRT CITY Tebet juga berada dikelilingi dengan salah satu fasilitas kesehatan terbaik di Jakarta, yakni adanya RS Pusat Otak Nasional, Cawang, serta Eka Hospital.

Tower 2 ini akan menjadi hunian dengan konsep *mixed use building*, dengan berbagai fasilitas penunjang bagi penghuninya, yakni 3 lantai yang diisi dengan area perkantoran, didukung dengan 3 lantai yang diisi dengan area komersial, serta dilengkapi dengan hunian yang mencapai 224 unit. Tower apartemen ini pun hadirkan hunian premium dengan keunggulan, berupa eksklusivitas dari konsep *one stop & easy living* yang ditunjukkan melalui karakter desain, kelengkapan fasilitas penunjang, serta kemudahan aksesibilitas. Konsep ini didukung dengan kemudahan pengelolaan investasi unit bagi para konsumen dan investor dengan hadirnya Grandhika Property Service sebagai pengelola unit apartemen dari ADCP, yang mampu memberikan pelayanan penyewaan seperti hotel berbintang.

Bapak Rizkan Firman selaku Direktur Utama ADCP menjelaskan, masifnya penggunaan transportasi publik, membuat *traffic* kawasan hunian LRT CITY selalu ramai, sehingga konektivitas yang ditawarkan oleh LRT CITY Tebet menjadi daya tarik tersendiri. "Lokasi hunian premium, konsep TOD dengan aksesibilitas eksklusif di 3 simpul transportasi massal, mulai dari LRT Jabodebek di Stasiun Cikoko, KRL CommuterLine di Stasiun Cawang, serta BRT TransJakarta di Halte Cikoko, membuat kawasan ini menjadi primadona dan pilihan yang dituju para pemain aset properti", tambah Bapak Rizkan.

Project Director LRT CITY Tebet, Teguh Waskita mengungkapkan unit Tower 2 – Lotus ditawarkan dengan harga perdana yang menarik, dan kompetitif di kawasan emas perkantoran dan bisnis Jakarta. "Penjualan harga perdana spesial Tower Lotus akan diberikan untuk pembelian 20 unit pertama yang dibeli para konsumen. Tower 2 - Lotus juga memiliki tipe unit yang variatif dan luasan hingga 104 m<sup>2</sup>, sehingga memberikan kenyamanan ekstra bagi penghuni" imbuh Bapak Teguh. Tower 2 – Lotus kini sudah bisa didapatkan hanya dengan membayar *booking fee* sebesar Rp20 juta. Hal ini pun didukung dengan berbagai promo dan pilihan cara bayar sudah disiapkan.

Pelaksanaan pembangunan kawasan ini tidak lepas dari adanya kerja sama yang baik antara ADCP selaku pengembang, Yayasan Dharma Putra KOSTRAD selaku rekan pengembangan, serta para *stakeholders* terkait baik dari PT Kereta Api Indonesia (Persero) selaku pengelola LRT Jabodebek dan KRL CommuterLine, hingga pengelola TransJakarta.

\*\*

PT Adhi Commuter Properti Tbk. – ADCP merupakan anak usaha dari Badan Usaha Milik Negara PT Adhi Karya (Persero) Tbk., yang bergerak di bidang *Property, Hospitality and Commercial Support*. ADCP telah berdiri sejak tahun 2018 dan telah melantai di bursa efek sejak tahun 2022. ADCP memiliki 12 kawasan dengan total lahan pengembangan seluas 142 hektar yang berlokasi di area Jabodetabek. Pengembangan ADCP, meliputi LRT CITY untuk hunian vertikal terhubung dengan LRT Jabodebek, *member of* LRT CITY untuk hunian vertikal terhubung dengan KRL Commuter Line dan BRT TransJakarta, serta ADHI CITY untuk pengelolaan hunian tapak. Selain hunian, ADCP juga mengelola 3 hotel yang terletak di Jakarta, Semarang dan Medan.

\*\*\*

**Untuk informasi lebih lanjut, dapat menghubungi:**

**Bayu Purwana**  
Corporate Secretary  
[corsec@adcp.co.id](mailto:corsec@adcp.co.id)

**PT Adhi Commuter Properti Tbk. (ADCP)**  
Jl. Pengantin Ali No.88, Ciracas, Jakarta Timur, 13740  
Website: <https://www.adcp.co.id>

**LRT CITY TEBET**  
Marketing Gallery di Jl. MT Haryono Kav 25 – 26, Tebet, Jakarta Selatan  
Whatsapp Business +62 8111 88 2526.

**Disclaimer:**

- *Dokumen ini dipersiapkan hanya untuk pihak yang hadir dengan tujuan diskusi. Dokumen ini beserta isinya hanya boleh direproduksi, diungkapkan atau digunakan dengan persetujuan tertulis PT Adhi Commuter Properti Tbk.*
- *Dokumen ini dapat berisi pernyataan yang memproyeksikan harapan dan ekspektasi masa depan, yang mewakili keadaan Perusahaan saat ini dengan kemungkinan kejadian di masa yang akan datang dan perencanaan keuangan. Proyeksi tersebut dibuat berdasarkan asumsi dan data yang tersedia pada saat data ini dibuat, yang mengandung risiko dan dapat berubah sewaktu-waktu.*
- *PT Adhi Commuter Properti Tbk. atau pihak terkait lainnya terbebas dari tanggung jawab atau kerugian yang muncul akibat penggunaan dokumen ini maupun isinya atau yang terhubung dengannya.*